

# Fællesadministrationen af 2009

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup

Tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14 – Fax 43 42 02 21 – E-mail [fa2009@fa2009.dk](mailto:fa2009@fa2009.dk)



Glostrup, den 19. december 2012

---

## Referat

Den 18. december 2012

---

Mødeart: **FA09  
Bestyrelsesmøde**  
Afdeling:  
**kl. 16.00**

**Mødested:  
Stationsparken 24.2.th.  
2600 Glostrup**

---

## Deltagere:

Preben Bansemer	formand PAB og FA09
Georg Jensen	formand Hvidovrebo og bestyrelsesmedlem i FA09
Annette Reckendorph	formand BAB og bestyrelsesmedlem i FA09
Else Janhøj	formand Hjem og bestyrelsesmedlem FA09
Nikolai Gad	formand Øresundskollegiet og bestyrelsesmedlem FA09
Lone Lund-Rasmussen	direktør
Teit Svanholm	økonomidirektør
Kasper Nørballe	forvaltningsdirektør

---

## Dagsorden:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Konsekvenser og handlinger i forlængelse af beslutninger på bestyrelsesseminaret den 27.-28. oktober 2012 (*bilag 1*)
3. SMS-service - er godkendt af bestyrelsen (*bilag 2*)
4. Revideret budget for FA09 (*bilag 3*)
5. Bestyrelseshonorar 2013 (*bilag 4*)
6. Fælles venteliste for Hvidovrebo, Hjem, BAB og PAB (*bilag 5*)
7. Tilfredshedsundersøgelse (*bilag 6*)
8. Forberedelse af repræsentantskabsmødet
- 9.1. Orientering fra PAB
- 9.3. Orientering fra HVIDOVREBO
- 9.4. Orientering fra Hjem
- 9.5. Orientering fra BAB
- 9.6. Orientering fra Øresundskollegiet
- 9.7. Orientering fra FA09
10. Eventuelt



## 1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

## 2. Konsekvenser og handlinger i forlængelse af beslutninger på bestyrelsesseminaret den 27.-28. oktober 2012

Det fremsendte oplæg er en samskrivning af de mange ideer fra seminaret.

Som noget af det vigtigste blev FA09s identitet fastholdt. For det første, at navnet er FA09 og for det andet, at FA09s eksistensberettigelse er, at understøtte de tilsluttede boligorganisationer. Symboliseret i den omvendte paraply.

Dette indebærer, som det fremgår af handlingsplanen, en strømlining af brevhoveder, skabeloner, skilte m.v.

Herudover dækker handlingsplanen service, administration og rådgivning.

Bestyrelsen var enig i oplægget og i at ledelsen arbejder videre med handlingsplanen, får prioriteret opgaverne og får opsat målepunkter.

Det bemærkes, at mange af arbejdsopgaverne også vil omfatte ejendomsfunktionærer, da disse også er administrationens ansigt udadtil.

## 3. SMS-service - er godkendt af bestyrelsen

Som godkendt af bestyrelsen er SMS-service indkøbt og administrationen forventer at starte et pilotprojekt i PAB afd. 14 Holdkærs Ager.

Det blev påpeget, at det var vigtigt at der blev lavet en politik for hvordan værktøjet skulle bruges, herunder hvem der skal have adgang m.v.



#### 4. Revideret budget for FA09

Som konsekvens af FA09s bestyrelses beslutning om at revidere budgettet, er dette vedlagt.

Der var enighed om, at det ikke var nødvendigt at lægge boligorganisationernes reviderede budgetter på nettet, da ændringerne alene er af konteringsmæssig karakter.

#### 5. Bestyrelseshonorar 2013

Organisationsbestyrelsen godkendte bestyrelseshonoraret for 2013.

#### 6. Fælles venteliste for Hvidovrebo, Hjem, BAB og PAB

Ideen om en fælles venteliste har været drøftet uformelt i bestyrelsen. Bestyrelsen var tilfreds med administrationens oplæg og kan godkende dette. Holdningen er, at det er en stor serviceforbedring for både den interne og eksterne venteliste.

Oplægget forelægges repræsentantskabet og skal efterfølgende godkendes af samtlige organisationsbestyrelser.

Øresundskollegiets beboere kan, efter en boperiode på 2 år, komme på PABs og Hjemms interne venteliste.

Det blev foreslået, at organisationsbestyrelserne i Hvidovrebo og BAB drøfter om de vil kunne tilbyde det samme.

Det bemærkedes, at begge tiltag vil kunne styrke boligorganisationernes ventelister.

#### 7. Tilfredshedsundersøgelse

FA09 godkendte oplægget til tilfredshedsundersøgelsen med enkelte ændringer.

Alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer vil få tilsendt skemaet elektronisk.

#### 8. Forberedelse til repræsentantskabsmødet

Det blev aftalt, at hovedvægten på mødet skulle være gennemgangen af strategi- og målsætningsnotatet.



## 9.1. Orientering fra PAB

PAB igangsætter rigtig mange helhedsplaner i 2013. Det vil fylde rigtig meget i bestyrelsen.

## 9.3. Orientering fra Hvidovrebo

Ingen særlige bemærkninger.

## 9.4. Orientering fra Hjem

Der er ved at blive godkendt en helhedsplan for Jens Warmingsvej. Boligorganisationen har nu afleveret den sidste sær bolig til kommunen. Hjems likvide midler er blevet anbragt i obligationer.

Organisationsbestyrelsen har haft en ansøgning om tildeling af en bolig udenfor venteliste-reglerne. Der var givet afslag herpå.

## 9.5. Orientering fra BAB

Organisationsbestyrelsen har arbejdet med strategi og målsætning for organisationen. Arbejdet var dog p.t. på "stand by". Der arbejdes ligeledes på en helhedsplan.

## 9.6. Orientering fra Øresundskollegiet

Øresundskollegiet har fået afslag på at nedlægge 16 boliger med henblik på at forbedre fælleskøkkenerne. Ved styringsdialogmødet med Københavns Kommune havde Lone Lund-Rasmussen rejst problematikken. Kommunen var ikke afvisende for at genåbne sagen med den rette argumentation og med henvisning til, at PAB og en anden organisation har tilbudt at deltage i et forsøg med ommærkning af små familieboliger.

## 9.7. Orientering fra FA09

Der var ingen bemærkninger.

## 10. Eventuelt

Preben Bansemer foreslog, at der blev holdt et seminar for alle organisationsbestyrelser. Dette både for at lære hinanden at kende og for at få et seriøst input om et aktuelt emne.

Bestyrelsen fandt, at ideen er god og at et seminar måske burde organiseres som et aftenmøde, der blev afsluttet med en fælles middag.